

سازمان ملیت آزادگیش

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

«مهار تورم، رشد تولید»

شرکت نوسازی و ساختمان تهران

موضوع: ابلاغ الحقیقیه توافقنامه شماره ۱۴۰۲/۲۱۲۱۱۷۰۹

سلام و احترام:

بذرئه سلیله به بوسیت الحاقیه شماره ۱۴۰۲/۲۱۲۱۱۷۰۹ توانقنامه شماره ۱۳۹۹/۲۱۲۰۵۸۱۸ مورخ

۱۳۹۹/۰۵/۲۳ ف. مالی: سازمان و آن شرکت محترم جهت اطلاع و اجرای مفاد آن ابلاغ میگردد.

دست معاونت توسعه مدیریت

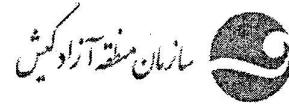
و من أ... توفيق
رضا شکوهی

طیخ اندامهای تلقی زدن علم مکشوفه در شهود لاریوشی حدوده گشتن. گورن ۸-۴ هـ

تهران، خیابان افغانستان، بعد از جوازه شهید حقانی (جهان دوکد)
کدبیسی، شماره ۶۰
پیش خیابان کیش، ۱۵۸۱۸۳۴۳۰۰۱۱۱
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۷۹۷۴۸۰
نشسته مطری: ۰۲۱-۸۸۸۷۷۳۵۰۵
info@kish.ir

دفتر مرکزی خودروهای کیش، خلیلان سایپا ساختمان شماره پنجم
سامانه عاطقه ازاد کیش کدیسی ۷۳۱۶۱-۸۷۷۲۰۵۰۰
تلنون: ۰۱۶۱-۴۴۴۷۷۱۶۱-۷-۷۳۱۶۱-۴۴۴۷۷۱۶۱
ویب: www.kish.ir | تاریخ: Dabirkhanen.kish.ir

١٢/١٢/٢٠٢٣
سازمان اسناد و کتابخانه ملی
کنگره



سُر تعلیٰ

«الحاقیه توافق نامه مورخ ۲۳/۰۵/۱۳۹۹»

در راستای تعیین تکلیف و به روزآوری مفاد توافق نامه شماره ۹۹/۲۱۲۰۵۸۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۳ فی ماین سازمان منطقه آزاد کیش و شرکت نوسازی و ساختمان تهران- نوسا (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۲۴۸۸۴ در خصوص قطعات ۱۱-۱۶ NVC- پس از برگزاری جلسات متعدد و مذاکرات صورت گرفته در کارگوهای کارشناسی، موضوعات ذیل مورد توافق طرفین قرار گرفت:

۱- با عنایت به تغییرات مبنایی شرایط اقتصادی منطقه و اعلام عدم مطلوبیت طرح و کاربری پروژه موضوع توافق نامه شماره ۹۹/۲۱۰۵۸۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۳ و درخواست تغییر در کاربری های پروژه از جانب شرکت نوسا و حسب مذاکرات و توافقات صورت گرفته در خصوص نحوه حل و فصل موضوعات و اختلافات فی مابین در خصوص مطالبات شرکت نوسا (از محل استرداد نئن قرارداد و سایر مبالغ پرداختی و حقوق قراردادی شرکت نوسا)، مقرر شد با توجه به عدم امکان تغییر کاربری اراضی قطعات ۱۶-NVC-11، اراضی ذیل با کاربری مسکونی، پس از انجام مراحل کارشناسی و مشخص شدن ارزش آن و تحقق سایر شرایط مندرج در الحاقیه حاضر در قالب وگذاری قطعی (با دوره ساخت معین) جهت اجرای طرح سرمایه‌گذاری تعیین

تکلیف گردد:

۱۱-۲-۱-۴-۱-۵-۵b-SVC مساحت ۵۰۰۰ مترمربع با کاربری مسکونی برابر ضوابط مصوب طرح جامع منطقه؛

۲- بر مبنای توافق صورت پذیرفته در قسمت الف بند ۱ توافق نامه مورخ ۰۵/۲۳/۱۳۹۹ مقرر گردید هیئت سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری شامل آقایان به عنوان کارشناس منتخب شرکت توسا، مهندس به عنوان کارشناس منتخب سازمان منطقه آزاد کیش و به عنوان

کارشناس مرضی الطرفین تشکیل گردیده و ظرف مدت حداقل یک ماه پس از ابلاغ الحاقیه حاضر توسط سازمان، نسبت به ارزیابی، موضوعات ذیل اقدام و گزارش نهایی را به طرفین ارائه نمایند:

۱-۲- ارزیابی کارشناسی قطعات معرفی شده در بندهای این الحاقیه با کاربری مسکونی بالا حفاظت کلیه عوامل موثر بر ارزیابی
۱-۳- نمایندگی کارشناسی: نمایندگی کارشناسی می‌باشد که این ساخته را در محدوده مذکور در این فایل
۱-۴- تاریخ ایجاد: ۱۳۹۴/۰۸/۱۰

برح (پیش) به ماحصل ترجیح درستگی (رسان) کنند و در این راستا از این نظر این اتفاقات را می‌دانند.

محوطه سازی، خیابان کشی، جدول دشی بوسیله سرست نویس به ماده طرح مرسنی را در ۱۳۹۴/۰۸/۱۰
قطعات ۱۱-۱۶ NVC به تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۰ وفق شرایط متدرج در قرارداد مذکور و الحاقیه های آن؛

۳۱ از

جستجوی نهادی و ساختان ترس

۱۰۰ - کار و حرفه - پیش - مقدمه ای - میناب - ساختمان شماره یک

جامعة عجمان، منظمة الدراسات العليا

دیرخانه: Dabirkhaneh.kish.ir

Journal of Clinical Endocrinology and Metabolism, Vol. 130, No. 10, October 1995, pp. 3033–3038.

Digitized by srujanika@gmail.com

سازمان ملی فناوری آزاد کیش

١٢ / ١٢ / ١٩٤٢ م شماره ٣٧٦٣٢ تاریخ:

تیپرمه ۱: هیئت کارشناسی می‌تواند، در صورت نیاز، از کارشناسان یا کارشناسان معین دارای صلاحیت مورد نیاز دیگر به انتخاب خود استفاده نمایند.

تیصره ۲: در صورت نیاز هیئت کارشناسی به تمدید مهلت زمان کارشناسی، مدت انجام کارشناسی با نظر هیئت، حداکثر برای یک دوره یک ماهه قابل تمدید بوده و افزون بر آن با تقویق طرفین تمدید مدت حسارت خواهد پذیرفت.

تبصره ۳: باتفاق طرفین، ابلاغ انجام موضوعات قابل ارزیابی جهت هیئت کارشناسی منتخب، از سوی سازمان منطقه آزاد کیش صورت می پذیرد.

۱۶- مقرر گردید مبالغ پرداختی شرکت توسا، از تاریخ آخرین قسط واریز شده مربوط به ثمن قرارداد شماره ۱۴۰۲۵۴۵۷ مورخ ۱۱/۰۸/۱۰ به اساس شاخص سالانه نرخ تورم بانک مرکزی به روزسالی گردید.

ردیف	موضوع مبالغ پرداخت	مبلغ پرداخت به ریال	تاریخ پرداخت آخرین قسط	مبلغ پرداختی	مبلغ به روز رسانی شده تا
۱	مبلغ نمن قرارداد با کسر ۱۰ درصد جویسه فسخ	۱۵۴۸.۷۲۳۵.۰۲۶۸	۱۳۸۱/۰۷/۲۲	۵۲۲.۵۵۸.۱۳۲.۴۶۹	۹۴۰.۸۱/۰۸/۰۹
۲	بخشی از نمن و هزینه تمدید دوره ساخت	۶۲۹۴۷.۶۷۸.۲۱۴	۱۳۹۱/۱۲/۲۰	۱۰۹.۶۸۳.۳۵۴.۴۱۷	
۳	بخشی از هزینه تمدید و عوارض	۴۳۱۲۵.۰۲۲.۱۰۰	۱۳۹۲/۰۲/۱۶	۵۸.۳۷۵.۰۷۹.۳۷۳	
جمع مبالغ پرداختی		۲۶۰.۱۹۰.۲۳۳.۵۶۲	۰۰*	۶۹۰.۰۱۷.۲۷۱.۳۵۹	

تبصره ۴- طرفین موافقت دارند تاریخ آخرین قسط پرداختی مربوط به ثمن و هزینه های تمدید و عوارض، تاریخ ثبت مبالغ در دفاتر مالی سازمان منطقه آزاد کیش است.

تیصره ۵- طرفین موافقت دارند مبنای احتساب موارد موضوع این بند، شاخص نرخ نورم اعلام شده از سوی بانک مرکزی در تاریخ ۹۴/۰۸/۱۰ به مأخذ سالیانه می باشد.

۴- مجموع مطالبات شرکت نوسا برای بندهای ۲-۲ و ۳-۲ این الحاقیه، تا میزان مساحت معادل با ارزش کارشناسی به مأخذ تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۰ توسط هیئت کارشناسی رسمی منتخب طرفین از مساحت اراضی موضوع بندهای ۱-۲ و ۱-۱ به تشخیص سازمان تهاتر می گردد.

۵- طرفین پس از امضاء این الحاقیه، حداکثر خلوف مدت ۱۵ روز آن را به تصویب هیئت مدیره طرفین رسانیده و بالافصله پس از آن الحاقیه حاضر، توسط سازمان منطقه آزاد کیش ابلاغ خواهد گردید و برای طرفین قطعی و لازم الاجراست.

۶- پس از انجام مراحل فوق، ظرف مدت حداقل یک ماه بعد از اعلام نظر هیئت کارشناسی و تحقق سایر شرایط این الحاقیه، وفقار، خواصی، نسبت به انعقاد قرارداد و اگذاری قطبی زمین، اقدام می گردد.

صفحه ۲ از ۳

سازمان ملی فناوری اطلاعات

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۱۲ / ۱۴
شماره: ۷۰۹۶۳

مودعات

- ۷- انعقاد قرارداد موضوع واگذاری زمین، منوط به رفع کامل معارض احتمالی و رفع تصرف و تحويل قطعات ۱۶, ۱۱, NVC-۱۱ پس از پذیرش

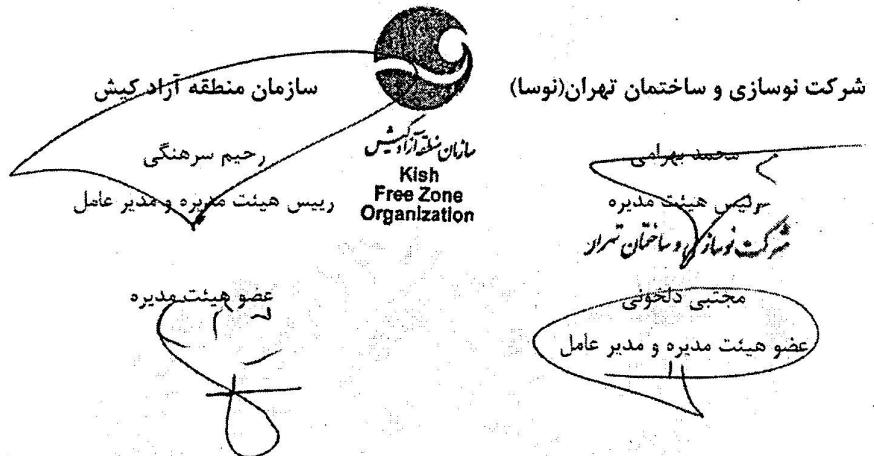
۸- پس از انعقاد قرارداد واگذاری، موضوع مشارکت سازمان و شرکت نوسا مندرج در توافق نامه مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۳ منحل گردیده و هرگونه تصرف و استفاده از قطعات مذکور بطور مستقل در انحصار و اختیار سازمان می باشد.

۹- طرفین پس از امضاء قرارداد واگذاری موضوع بند ۶ حق طرح هرگونه ادعای حقوقی، مالی و یا هرگونه ادعای خسارت یا سایر عناوین و ادعاهای مشابه را در خصوص توافقات فیما بین از خود سلب و ساقط می نمایند.

۱۰- در صورتی که الحقیقی حاضر به دلیلی خارج از اراده طرفین به مرحله اجرا و نهایتاً انعقاد قرارداد واگذاری قطعی نرسد، توافق نامه مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۳ به عنوان آخرین اراده مشترک طرفین ملاک عمل خواهد بود.

۱۱- این الحقیقی در ۱۱ بند و ۳ نسخه یکسان و دارای اعتبار واحد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ تنظیم، ممهور و به اມضاء نمایندگان رسمی طرفین رسید.

رسمی طرفین دسید.



۳۰۷ از ۳۱۸ صفحه