



پست

« مهر تورم، رشد تولید »

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲
شماره: ۱۴۰۲/۲۱۲-۱۱۷۲۱
پیوست: ندارد

شرکت نوسازی و ساختمان تهران

موضوع: ابلاغ الحاقیه توافقنامه شماره ۱۴۰۲/۲۱۲۱۱۷۰۹

باسلام و احترام؛

بدینوسیله به پیوست الحاقیه شماره ۱۴۰۲/۲۱۲۱۱۷۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ توافقنامه شماره ۱۳۹۹/۲۱۲-۵۸۱۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۳ فی مابین سازمان و آن شرکت محترم جهت اطلاع و اجرای مفاد آن ابلاغ میگردد.

و من این... توفیق
رضا شکوهی

سوپرست معاونت توسعه مدیریت

طرح پیشنهادی تأسیس زمین قائم مکشود در شهر نارنجی خیره گیش - گرن ۶-۸ هـ. ق

دفتر تهران، بزرگراه آفریقا، بعد از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)
کد پستی: ۱۵۱۸۸۳۳۱۱
نشانی: خیابان کیش، شماره ۴۵
تلفن: ۰۲۱ ۸۸۸۷۲۳۰۰
شماره موبایل: ۰۲۱ ۸۸۱۵۳۲۸۱

دفتر مرکزی حوزه گیش، خیابان ستایش، ساختمان شماره یک
کد پستی: ۷۹۵۱۷-۸۳۷۷۵
تلفن: ۰۷۱ ۴۴۴۳۳۱۱ / ۴۴۴۳۳۱۱-۲
پست الکترونیک: info@kish.ir
وبسایت: www.kish.ir
پست الکترونیک: Dabirkhaneh.kish.ir

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲

شماره: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲

پیوست:

۲-۲- ارزیابی ارزش کارشناسی و تنزیل هزینه های مطالعات و تهیه نقشه های مربوط به توافقنامه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۳ توسط شرکت نوسا به مأخذ نرخ کارشناسی زمان ابلاغ فسخ قرارداد و واگذاری قطعات NVC-11,16 به تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۰؛

تبصره ۱: هیئت کارشناسی می تواند، در صورت نیاز، از کارشناس یا کارشناسان معین دارای صلاحیت مورد نیاز دیگر به انتخاب خود استفاده نمایند.

تبصره ۲: در صورت نیاز هیئت کارشناسی به تمدید مهلت زمان کارشناسی، مدت انجام کارشناسی با نظر هیئت، حداکثر برای یک دوره یک ماهه قابل تمدید بوده و افزون بر آن با توافق طرفین تمدید مدت صورت خواهد پذیرفت.

تبصره ۳: بانواق طرفین، ابلاغ انجام موضوعات فابل ارزیابی جهت هیئت کارشناسی منتخب، از سوی سازمان منطقه آزاد کیش صورت می پذیرد.

۳- مقرر گردید مبالغ پرداختی شرکت نوسا، از تاریخ آخرین قسط واریز شده مربوط به ثمن قرارداد شماره ۱۶/۲۵۲۶۵۷ مورخ ۱۳۸۲/۰۲/۰۳ و الحاقیه مورخ ۱۳۸۲/۰۶/۱۹ و همچنین تاریخ آخرین قسط واریز شده مربوط به هزینه های تمدید دوره ساخت و عوارض پرداخت شده طی الحاقیه مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۲۷، به مأخذ زمان ابلاغ فسخ قرارداد و واگذاری قطعات NVC-11,16 به تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۰، بر اساس شاخص سالانه نرخ تورم بانک مرکزی به روزرسانی گردد.

ردیف	موضوع مبالغ پرداخت	مبلغ پرداختی به ریال	تاریخ پرداخت آخرین قسط	مبلغ به روز رسانی شده تا
۱	مبلغ ثمن قرارداد با کسر ۱۰ درصد جریمه فسخ	۱۵۴.۸۰۷.۲۳۵.۲۲۸	۱۳۸۷/۰۷/۲۳	۵۳۲.۵۵۸.۱۲۷.۴۶۹
۲	بخشی از ثمن و هزینه تمدید دوره ساخت	۶۲.۹۴۷.۶۷۸.۲۱۴	۱۳۹۱/۱۲/۲۰	۱۰۹.۶۸۳.۲۵۴.۴۱۷
۳	بخشی از هزینه تمدید و عوارض	۴۲.۱۳۵.۲۲۰.۱۰۰	۱۳۹۳/۰۲/۱۶	۴۸.۲۷۵.۷۷۹.۴۷۳
	جمع مبالغ پرداختی	۲۶۰.۸۹۰.۲۳۳.۵۶۲	***	۶۹۰.۵۱۷.۲۷۱.۳۵۹

تبصره ۴- طرفین موافقت دارند تاریخ آخرین قسط پرداختی مربوط به ثمن و هزینه های تمدید و عوارض، تاریخ ثبت مبالغ در دفاتر مالی سازمان منطقه آزاد کیش است.

تبصره ۵- طرفین موافقت دارند مبنای احتساب موارد موضوع این بند، شاخص نرخ تورم اعلام شده از سوی بانک مرکزی در تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۰ به مأخذ سالبانه می باشد.

۴- مجموع مطالبات شرکت نوسا برابر بندهای ۲-۲ و ۳-۲ و ۳ این الحاقیه، تا میزان مساحت معادل با ارزش کارشناسی به مأخذ تاریخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۰ توسط هیئت کارشناسی رسمی منتخب طرفین از مساحت اراضی موضوع بندهای ۱-۱ و ۱-۲ به تشخیص سازمان تهاتر می گردد.

۵- طرفین پس از امضاء این الحاقیه، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز آن را به تصویب هیئت مدیره طرفین رسانیده و بلافاصله پس از آن، الحاقیه حاضر، توسط سازمان منطقه آزاد کیش ابلاغ خواهد گردید و برای طرفین قطعی و لازم الاجراست.

۶- پس از انجام مراحل فوق، ظرف مدت حداکثر یک ماه بعد از اعلام نظر هیئت کارشناسی و تحقق سایر شرایط این الحاقیه، وفق ضوابط، نسبت به انعقاد قرارداد واگذاری قطعی زمین، اقدام می گردد.

صفحه ۲ از ۳

شرکت توسعه و عمران کیش

دفتر تهران: بزرگراه آریه، بعد از چهارراه شهید رجایی (جهان بودک)
 بخش خیابان کیش، شماره ۴۵
 تلفن: ۰۲۱ ۸۸۷۲۳۶۰۹
 شماره فکس: ۰۲۱ ۸۸۷۱۳۲۸۱
 info@kish.ir

دفتر مرکزی: بزرگراه آریه، بعد از چهارراه شهید رجایی (جهان بودک)
 بخش خیابان کیش، شماره ۴۵
 تلفن: ۰۲۱ ۸۸۷۲۳۶۰۹
 شماره فکس: ۰۲۱ ۸۸۷۱۳۲۸۱
 www.kish.ir | Dabi.khaneh.kish.ir

پیوست:

- ۷- انعقاد قرارداد موضوع واگذاری زمین، منوط به رفع کامل معارض احتمالی و رفع تصرف و تحویل قطعات NVC-11,16 و اعیانی موجود در این قطعات توسط شرکت نوسا می‌باشد.
- ۸- پس از انعقاد قرارداد واگذاری، موضوع مشارکت سازمان و شرکت نوسا مندرج در توافق نامه مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۳ منحل گردیده و هرگونه تصرف و استفاده از قطعات مذکور بطور مستقل در انحصار و اختیار سازمان می‌باشد.
- ۹- طرفین پس از امضاء قرارداد واگذاری موضوع بند ۶ حق طرح هرگونه ادعای حقوقی، مالی و یا هرگونه ادعای خسارت یا سایر عناوین و ادعاهای مشابه را در خصوص توافقات فی‌مابین از خود سلب و ساقط می‌نمایند.
- ۱۰- در صورتی که الحاقیه حاضر به دلیلی خارج از اراده طرفین به مرحله اجرا و نهایتاً انعقاد قرارداد واگذاری قطعی نرسد، توافق نامه مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۳ به عنوان آخرین اراده مشترک طرفین ملاک عمل خواهد بود.
- ۱۱- این الحاقیه در ۱۱ بند و ۳ نسخه یکسان و دارای اعتبار واحد در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ تنظیم، ممهور و به امضاء نمایندگان رسمی طرفین رسید.

سازمان منطقه آزاد کیش
رحیم سرهنگی
رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

سازمان منطقه آزاد کیش
Kish
Free Zone
Organization

شرکت نوسازی و ساختمان تهران (نوسا)

محمد بهرامی
رئیس هیئت مدیره
شرکت نوسازی و ساختمان تهران

عضو هیئت مدیره

فهرست امضاء

مجتبی دلخونی
عضو هیئت مدیره و مدیر عامل

صفحه ۲ از ۳