

آگهی مزایده عمومی اجاره واحدهای تجاری و پارکینگ‌های مجتمع تجاری امیرکبیر محمدشهر

شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) و گروه تابعه در نظر دارند نسبت به اجاره دهی ۲۲ واحد تجاری از متراژ حدودی ۲۳ الی ۳۸۰ مترمربع و ۵۵ واحد پارکینگ با مشخصات مطابق با جدول مندرج در اسناد مزایده واقع در استان البرز، شهرستان محمدشهر، منطقه ولدآباد، خیابان امیرکبیر، بالاتر از میدان امیرکبیر (میدان توحید)، روبروی خیابان ۲۲ بهمن، مجتمع تجاری امیرکبیر، با اولویت اجاره کل واحدها و پارکینگ‌ها بصورت یکجا از طریق مزایده عمومی با شرایط قراردادی مندرج در اسناد مزایده و براساس قیمت پایه مصوب و برای مدت حداکثر پنج سال و نحوه پرداخت به صورت تماماً اجاره‌بهاء (به شرح اسناد مزایده) اقدام نماید.

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی جهت بازدید، دریافت اسناد مزایده، پرداخت سپرده شرکت در مزایده و ارائه پاکت‌های اسناد و پیشنهاد قیمت، از تاریخ درج آگهی لغایت ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶، همه روزه (به استثناء روزهای پنجشنبه و جمعه) از ساعت ۹ الی ۱۷ به نشانی تهران، خیابان میرزای شیرازی، کوچه شهدا، پلاک ۲۱ کدپستی: ۱۵۸۶۷۵۶۷۱۶ و سایت <https://www.sakhteman.com/> مراجعه نموده و یا با شماره تلفن‌های ۰۲۱۸۸۷۰۴۷۷۰ و ۰۹۱۹۵۳۹۴۳۴۰ تماس حاصل فرمایند.

زمان تشکیل جلسه بازگشایی پاکت‌ها، راس ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ در محل دفتر شرکت می‌باشد.

شرکت در رد یا قبول هر یک و یا کلیه پیشنهادات مختار است.

تاریخ چاپ آگهی: ۱۴۰۲/۱۲/۱۷

مندرج در روزنامه اطلاعات

مندرج در سایت شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران

موارد مطروحه مورد تأیید می‌باشد.

نام و نام خانوادگی، تاریخ:

امضاء، اثر انگشت، (مهر شرکت):

(به نام خدا)

فرم مشخصات مورد مزایده و شرایط شرکت در آن

۱- مشخصات شرکت کننده در مزایده:

اشخاص حقیقی:

اینجانب: فرزند: به شماره شناسنامه:
صادره از: کد ملی: کد پستی: تلفن ثابت:
تلفن همراه: به نشانی:

اشخاص حقوقی:

شرکت/موسسه/سازمان: به شماره و تاریخ ثبت: اداره ثبت شهرستان:
به شناسه ملی: کد اقتصادی: با مدیریت و امضاء مجاز آقا/خانم
به کد ملی: به عنوان (به سمت): و آقا/خانم
به کد ملی: به عنوان (به سمت): به موجب آگهی
تأسیس/آخرین تغییرات شماره: مورخ: در روزنامه رسمی به نمایندگی آقای/خانم
فرزند: به کد ملی: به شماره تلفن ثابت:
و تلفن همراه: به نشانی:

۲- موضوع مزایده :

- شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به اجاره دهی ۲۲ واحد تجاری و ۵۵ واحد پارکینگ با مشخصات مطابق با جدول ذیل واقع در استان البرز، شهرستان محمد شهر، منطقه ولدآباد، خیابان امیرکبیر، بالاتر از میدان امیرکبیر (میدان توحید)، روبروی خیابان ۲۲ بهمن، مجتمع تجاری امیرکبیر، با اولویت اجاره کل واحدها و پارکینگها بصورت یکجا (پارکینگها فقط به صورت یکجا اجاره داده می شود) و از طریق مزایده عمومی با شرایط قراردادی مندرج در اسناد مزایده با قیمت پایه مطابق با جدول ذیل و برای مدت حداکثر پنج سال و نحوه پرداخت به صورت تماماً اجاره بهاء (بدون سپرده رهن) و در قالب چکهای صیادی به صورت حداکثر سه ماه یکبار به انضمام چکهای ضمانت درج شده در اسناد مزایده که برنده مزایده ملزم به تسلیم و ثبت آنها در زمان انعقاد قرارداد می باشد، اقدام نماید. (جدول در دو صفحه)

جدول قیمت پایه اجاره بهاء مجتمع تجاری امیرکبیر محمدشهر								
ردیف	طبقه	شماره واحد/پارکینگ	متراژ/تعداد (حدودی-مترمربع)	اجاره بهاء ماهیانه سال اول (ریال)	اجاره بهاء ماهیانه سال دوم (ریال)	اجاره بهاء ماهیانه سال سوم (ریال)	اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم (ریال)	اجاره بهاء ماهیانه سال پنجم (ریال)
۰	۱-	پارکینگ	۵۵ عدد پارکینگ	۲۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۴,۱۳۰,۰۰۰	۳۴۳,۷۹۷,۳۰۰	۴۱۵,۹۹۴,۷۳۳	۵۰۳,۳۵۳,۶۲۷

موارد مطروحه مورد تأیید می باشد.

نام و نام خانوادگی، تاریخ:

امضاء، اثر انگشت، (مهر شرکت):

ادامه جدول قیمت پایه اجاره بهاء مجتمع تجاری امیرکبیر محمدشهر

ردیف	طبقه	شماره واحد/پارکینگ	متراژ/تعداد (حدودی-مترمربع)	اجاره بهاء ماهیانه سال اول (ریال)	اجاره بهاء ماهیانه سال دوم (ریال)	اجاره بهاء ماهیانه سال سوم (ریال)	اجاره بهاء ماهیانه سال چهارم (ریال)	اجاره بهاء ماهیانه سال پنجم (ریال)
۱	۱-	سالن ورزشی	۱۸۲,۹	۶۱.۹۵۰.۰۰۰	۷۶.۱۹۸.۵۰۰	۹۲.۲۰۰.۱۸۵	۱۱۱.۵۶۲.۲۲۴	۱۳۴.۹۹۰.۲۹۱
۲	همکف	۱۸	۲۶,۳	۳۳.۶۰۰.۰۰۰	۴۱.۳۲۸.۰۰۰	۵۰.۰۰۶.۸۸۰	۶۰.۵۰۸.۳۲۵	۷۳.۲۱۵.۰۷۳
۳	همکف	۱۹	۲۸	۳۴.۶۵۰.۰۰۰	۴۲.۶۱۹.۵۰۰	۵۱.۵۶۹.۵۹۵	۶۲.۳۹۹.۲۱۰	۷۵.۵۰۳.۰۴۴
۴	همکف	۳۲	۳۵,۶	۳۴.۶۵۰.۰۰۰	۴۲.۶۱۹.۵۰۰	۵۱.۵۶۹.۵۹۵	۶۲.۳۹۹.۲۱۰	۷۵.۵۰۳.۰۴۴
۵	اول	۲۴	۳۵,۴	۱۸.۹۰۰.۰۰۰	۲۳.۲۴۷.۰۰۰	۲۸.۱۲۸.۸۷۰	۳۴.۰۳۵.۹۳۳	۴۱.۱۸۳.۴۷۹
۶	اول	۲۵	۴۵,۶	۲۳.۱۰۰.۰۰۰	۲۸.۴۱۳.۰۰۰	۳۴.۳۷۹.۷۳۰	۴۱.۵۹۹.۴۷۳	۵۰.۳۳۵.۳۶۳
۷	دوم	۳	۵۵	۲۳.۹۴۰.۰۰۰	۲۹.۴۴۶.۲۰۰	۳۵.۶۲۹.۹۰۲	۴۳.۱۱۲.۱۸۱	۵۲.۱۶۵.۷۴۰
۸	دوم	۱۰	۳۴,۵	۱۱.۹۷۰.۰۰۰	۱۴.۷۲۳.۱۰۰	۱۷.۸۱۴.۹۵۱	۲۱.۵۵۶.۰۹۱	۲۶.۰۸۲.۸۷۰
۹	دوم	۲۵	۳۵,۴	۱۲.۲۸۵.۰۰۰	۱۵.۱۱۰.۵۵۰	۱۸.۲۸۳.۷۶۶	۲۲.۱۲۳.۳۵۶	۲۶.۷۶۹.۲۶۱
۱۰	دوم	۲۶	۴۵,۶	۱۵.۷۵۰.۰۰۰	۱۹.۳۷۲.۵۰۰	۲۳.۴۴۰.۷۲۵	۲۸.۳۶۳.۲۷۷	۳۴.۳۱۹.۵۶۵
۱۱	دوم	رستوران	۳۸۰	۱۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۶.۶۴۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۳۴.۴۰۰	۳۰۲.۵۴۱.۶۲۴	۳۶۶.۰۷۵.۳۶۵
۱۲	دوم	آشپزخانه	۱۲۰	۳۱.۵۰۰.۰۰۰	۳۸.۷۴۵.۰۰۰	۴۶.۸۸۱.۴۵۰	۵۶.۷۲۶.۵۵۵	۶۸.۶۳۹.۱۳۱
۱۳	دوم	۱	۴۱,۵	۱۷.۳۲۵.۰۰۰	۲۱.۳۰۹.۷۵۰	۲۵.۷۸۴.۷۹۸	۳۱.۱۹۹.۶۰۵	۳۷.۷۵۱.۵۲۲
۱۴	دوم	۹	۲۹,۳	۱۰.۵۰۰.۰۰۰	۱۲.۹۱۵.۰۰۰	۱۵.۶۲۷.۱۵۰	۱۸.۹۰۸.۸۵۲	۲۲.۸۷۹.۷۱۰
۱۵	دوم	۱۷	۲۵,۵	۱۱.۵۵۰.۰۰۰	۱۴.۲۰۶.۵۰۰	۱۷.۱۸۹.۸۶۵	۲۰.۷۹۹.۷۳۷	۲۵.۱۶۷.۶۸۱
۱۶	دوم	۲۰	۲۵,۷	۱۱.۵۵۰.۰۰۰	۱۴.۲۰۶.۵۰۰	۱۷.۱۸۹.۸۶۵	۲۰.۷۹۹.۷۳۷	۲۵.۱۶۷.۶۸۱
۱۷	دوم	۲۲	۳۳,۶	۱۴.۷۰۰.۰۰۰	۱۸.۰۸۱.۰۰۰	۲۱.۸۷۸.۰۱۰	۲۶.۴۷۲.۳۹۲	۳۲.۰۳۱.۵۹۴
۱۸	دوم	۳۱	۴۲,۵	۱۸.۹۰۰.۰۰۰	۲۳.۲۴۷.۰۰۰	۲۸.۱۲۸.۸۷۰	۳۴.۰۳۵.۹۳۳	۴۱.۱۸۳.۴۷۹
۱۹	دوم	۲	۳۲	۱۴.۱۷۵.۰۰۰	۱۷.۴۳۵.۲۵۰	۲۱.۰۹۶.۶۵۳	۲۵.۵۲۶.۹۵۰	۳۰.۸۸۷.۶۰۹
۲۰	دوم	۱۴	۳۱,۲	۱۳.۶۵۰.۰۰۰	۱۶.۷۸۹.۵۰۰	۲۰.۳۱۵.۲۹۵	۲۴.۵۸۱.۵۰۷	۲۹.۷۴۳.۶۲۳
۲۱	دوم	۲۹	۳۸	۱۶.۸۰۰.۰۰۰	۲۰.۶۶۴.۰۰۰	۲۵.۰۰۳.۴۴۰	۳۰.۲۵۴.۱۶۲	۳۶.۶۰۷.۵۳۷
۲۲	دوم	۳۰	۲۳	۱۰.۵۰۰.۰۰۰	۱۲.۹۱۵.۰۰۰	۱۵.۶۲۷.۱۵۰	۱۸.۹۰۸.۸۵۲	۲۲.۸۷۹.۷۱۰
جمع (متراژ کل/اجاره ماهیانه)			۱.۳۴۶,۶۰	۸۴۰.۹۴۵.۰۰۰	۱.۰۳۴.۳۶۲.۳۵۰	۱.۲۵۱.۵۷۸.۴۴۴	۱.۵۱۴.۴۰۹.۹۱۷	۱.۸۳۲.۴۳۵.۹۹۹
مجموع اجاره سالانه			(ریال)	۱۰.۰۹۱.۳۴۰.۰۰۰	۱۲.۴۱۲.۳۴۸.۲۰۰	۱۵.۰۱۸.۹۴۱.۳۲۲	۱۸.۱۷۲.۹۱۹.۰۰۰	۲۱.۹۸۹.۳۳۱.۹۹۰
مجموع پنج سال			(ریال)	۷۷.۶۸۴.۷۸۰.۵۱۱				

موارد مطروحه مورد تأیید می باشد.

نام و نام خانوادگی، تاریخ:

امضاء، اثر انگشت، (مهر شرکت):

۳- شرایط عمومی:

۳-۱- به پیشنهادات فاقد تضمین، مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد سپرده و پیشنهادهایی که با شرایط مزایده مغایرت داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳-۲- متقاضی تأیید می‌نماید که کلیه ضامائم اسناد و مدارک مزایده که جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می‌شود را مطالعه و با اطلاع کامل اقدام به شرکت در مزایده نموده است.

۳-۳- این شرکت حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات مزایده را دارد و در رد یا قبولی کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد هیچگونه حقی برای شرکت‌کننده و ایجاد تکلیف یا سلب اختیار برای شرکت‌کننده در مزایده نمی‌نماید.

۳-۴- ارائه پیشنهاد قیمت به منزله قبول شرایط شرکت در مزایده و اختیارات دستگاه مزایده‌گذار نمی‌باشد. متقاضی شرکت در مزایده می‌بایست در دو پاکت جداگانه که پاکت (الف) حاوی مدارک مربوط به صلاحیت متقاضی شرکت در مزایده و فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده و پاکت (ب) حاوی قیمت پیشنهادی می‌باشد تحویل شرکت دهد و در صورت نقص مدارک لازم در پاکت (الف) از بازگشائی پاکت (ب) خودداری می‌گردد.

۳-۵- متقاضی باید کلیه اسناد مزایده را پس از مطالعه و بررسی، امضاء و اثر انگشت (یا مهر برای متقاضی حقوقی) نماید که به منزله قبول کلیه شرایط مزایده و قراردادی می‌باشد و در صورت برنده شدن شرکت‌کننده، طبق آن، قرارداد فی ما بین منعقد خواهد شد.

۳-۶- متقاضیان شرکت در مزایده می‌بایست یک نسخه از تمامی صفحات اسناد مزایده را امضاء و اثر انگشت (برای متقاضیان حقیقی) و امضاء صاحبان امضاء طبق روزنامه رسمی و مهر شرکت (برای متقاضیان حقوقی) نمایند و به همراه اصل فیش پرداختی سپرده شرکت در مزایده و سایر اسناد مورد نیاز مشخص شده در ادامه این سند در قالب پاکت (الف) تسلیم نمایند. فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده فقط از مبداء حساب به نام متقاضی شرکت در مزایده به مبلغ معادل یک ماه اجاره بهاء سال اول مورد یا موارد درخواستی، به حساب شماره ۳۳۷۴۷۵۸۵۴ نزد بانک رفاه کارگران شعبه مطهری مطابق با شماره شبا IR480130100000000337475854 به نام شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان ایران (سهامی عام) و یا ضمانت نامه بانکی معادل رقم مزبور و تأیید شده توسط این شرکت، در پاکت سربسته، در مهلت مقرر به دفتر این شرکت به نشانی تهران، خیابان میرزای شیرازی، کوچه شهدا، پلاک ۲۱ کدپستی: ۱۵۸۶۷۵۶۷۱۶ (شماره تماس: با شماره ۰۲۱۸۸۷۰۴۷۷۰ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۹۵۳۹۴۳۴۰) تحویل این شرکت نمایند. (در صورت عدم مطابقت حساب مبداء واریزی با نام متقاضی شرکت در مزایده، به پیشنهاد متقاضی رسیدگی نخواهد شد و از لیست شرکت‌کننده‌گان حذف و مطابق بند ۱۳-۳ ذیل، وجه واریزی به حساب مبداء عودت خواهد شد.)

۳-۷- متقاضی می‌بایست قیمت پیشنهادی خود را نیز همراه این اسناد و در قالب پاکت (ب) تسلیم مزایده‌گزار (شرکت) نماید.

۳-۸- متقاضی می‌بایست ابتدا فایل الکترونیکی تصویر فیش پرداختی یا ضمانت نامه بانکی را برای مزایده‌گزار (شرکت) ارسال نموده و سپس نسبت به تحویل یا ارسال اسناد تکمیل شده مزایده و پیشنهادهای خود به همراه اصل فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده، در قالب پاکت‌های (الف) و (ب) اقدام نماید.

۳-۹- پیامدهای ناشی از هرگونه اشتباه واریزی توسط متقاضی شرکت در مزایده بر عهده ایشان بوده و شرکت تنها به پیشنهادهایی که وجه سپرده آنها در حساب اعلامی شرکت به صورت کامل و از حساب شرکت‌کننده در مزایده باشد رسیدگی خواهد کرد.

۳-۱۰- بدیهی است که در صورت برنده شدن پیشنهاد متقاضی، مبلغ سپرده شرکت در مزایده از رقم پیشنهادی ایشان کسر خواهد شد و متقاضی ملزم به پرداخت الباقی مبلغ می‌باشد.

۳-۱۱- مهلت تحویل پیشنهادهای تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ می‌باشد.

موارد مطروحه مورد تأیید می‌باشد.

نام و نام خانوادگی، تاریخ:

امضاء، اثر انگشت، (مهر شرکت):

- ۱۲-۳- پاکت‌های مربوطه در ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ در محل شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران بازگشایی خواهد شد و تا چهار روز کاری بعد از این تاریخ نتیجه به برنده اعلام و ابلاغ خواهد شد.
- ۱۳-۳- برنده یا برندگان مزایده می‌بایست پس از اعلام و ابلاغ شرکت نسبت به انعقاد قرارداد براساس شرایط مندرج در اسناد مزایده حاضر و سایر شرایط قراردادی مورد تعیین توسط مزایده‌گزار اقدام و نیز نسبت به تسلیم چک‌های صیادی بهای کامل اجاره‌بهاء دوره قراردادی به انضمام چک‌های ضمانت ظرف مدت ۵ روز کاری اقدام نماید در صورت عدم انعقاد قرارداد یا عدم تسلیم چک‌های مزبور طی مهلت مقرر یا انصراف برنده مزایده، سپرده ایشان به نفع شرکت ضبط خواهد شد و نفر دوم به عنوان برنده اعلام خواهد شد و تمامی مراحل فوق الذکر برای نفر دوم طی شده و در صورت عدم انعقاد قرارداد یا عدم تسلیم چک‌های مزبور یا انصراف نفر دوم برنده مزایده طی مهلت ۳ روز از ابلاغ به نفر دوم، سپرده ایشان به نفع شرکت ضبط خواهد شد و نفر سوم به عنوان برنده اعلام خواهد شد و تمامی مراحل فوق الذکر برای نفر سوم طی شده و در صورت عدم انعقاد قرارداد یا عدم تسلیم چک‌های مزبور یا انصراف نفر سوم برنده مزایده طی مهلت ۳ روز از ابلاغ به ایشان، سپرده ایشان نیز به نفع شرکت ضبط خواهد شد و شرکت در خصوص تجدید مزایده یا هر تصمیم دیگر در این خصوص مختار خواهد بود. همچنین سپرده نفرات دوم و سوم در صورت برنده نشدن، حداکثر ظرف مدت یک ماه کاری و سپرده نفرات چهارم الی آخر و همچنین شرکت کنندگانی که به دلایل مندرج در این اسناد توسط کمیسیون بازگشایی پاکت‌ها از رقابت حذف شده‌اند حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ بازگشایی پاکت‌ها به شماره حساب مبداء پرداخت کننده سپرده مسترد خواهد شد.
- ۱۴-۳- مورد مزایده بنا بر تشخیص و صلاحدید این شرکت به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می‌گردد.
- ۱۵-۳- اگر قیمت پیشنهادی دو نفر شرکت کننده یکسان باشد کمیسیون بازگشایی پاکت‌های مزایده مجاز به تماس تلفنی با ایشان در زمان بازگشایی پاکت‌ها و اخذ قیمت پیشنهادی بالاتر می‌باشد و در صورت اعلام یا عدم اعلام قیمت‌های جدید از سوی این متقاضیان (به صورت کتبی از طریق فکس به شماره ۰۲۱۸۶۰۴۶۰۹۷) در نهایت برنده مزایده با نظر کمیسیون بازگشایی پاکت‌های مزایده از طرف این شرکت تعیین خواهد شد.
- ۱۶-۳- شرکت کننده در مزایده از کم و کیف و کلیه جزئیات موضوع مزایده و اسناد آن اطلاع کامل داشته و نسبت به بازدید ملک و مدارک آن اقدام نموده و حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب می‌نماید.
- ۱۷-۳- متقاضیان موظف به امضاء و اثر انگشت (مهر برای متقاضیان حقوقی) بر روی کلیه صفحات این اسناد و نمونه قرارداد می‌باشند و در غیر اینصورت پیشنهاد ایشان باطل بوده و از لیست متقاضیان حذف خواهد شد.
- ۱۸-۳- پیشنهادهاتی که زیر قیمت پایه اعلامی باشند، از فرآیند مزایده حذف خواهند شد.
- ۱۹-۳- متقاضیان موظف هستند در زمان اعلام شده در خصوص بازگشایی پاکت‌ها، در دسترس باشند و امکان پاسخگویی به تلفن همراه اعلام خود و دستگاه فکس را داشته باشند.
- ۲۰-۳- جلسه بازگشایی پاکت‌ها بدون حضور متقاضیان برگزار خواهد شد.
- ۲۱-۳- توصیه می‌شود متقاضیان خرید جهت نیاز احتمالی در مراجعات بعدی، تصویر فیش بانکی مبلغ پرداختی یا کپی ضمانت نامه بانکی مزبور بابت سپرده شرکت در مزایده را نزد خود نگهداری نمایند.
- ۲۲-۳- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، به منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه مزایده‌گزار می‌باشد.
- ۲۳-۳- هرگونه تسلیم، اصلاح، جایگزینی و یا انصراف از پیشنهاد باید در قبال ارائه گواهی و در مهلت و مکان مقرر در اسناد مزایده انجام شود.
- ۲۴-۳- مدارک ارسالی به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.
- ۲۵-۳- پارکینگ‌ها فقط به صورت یکجا واگذار می‌شود.

موارد مطروحه مورد تأیید می‌باشد.

نام و نام خانوادگی، تاریخ:

امضاء، اثر انگشت، (مهر شرکت):

۲۶-۳- تعطیلی شرکت در ایام نوروز (تا تاریخ ۱۴ فروردین ماه ۱۴۰۳) یا هرگونه تعطیلی غیر تقویمی دیگر که متعاقباً در سایت شرکت اعلام خواهد شد، در کلیه بندهای این سند مربوط به محاسبات روزهای کاری مؤثر بوده و به عنوان روز غیرکاری منظور خواهد شد.

۴- مفاد قراردادی فی مابین موجر (مزایده گزار) و مستأجر (برنده مزایده):

۴-۱- مستأجر مورد اجاره را کاملاً رؤیت کرده (تمامی قسمت‌های مختلف آن را) و از کم و کیف و امکانات و تجهیزات و نداشتن پایانکار آن آگاهی حاصل نموده و تماماً مورد قبول و تأیید ایشان می‌باشد و هیچگونه تعمیرات و تغییرات ساختمانی و غیره را لازم نمی‌داند و هیچ موردی باقی نمانده که نسبت به آن آگاهی نداشته و بدان وسیله به جهل خود استناد نماید.

۴-۲- موجر و مستأجر مکلفند دو ماه قبل از انقضای مدت اجاره، یکدیگر را در خصوص تخلیه یا تمدید قرارداد مطلع سازند و در صورت عدم توافق این اجاره نامه با انقضای مدت پایان یافته تلقی می‌گردد و مستأجر می‌بایست نسبت به تخلیه ملک با رعایت مفاد قرارداد حاضر اقدام نماید.

۴-۳- عدم تأدیه هر قسط از اجاره بهاء ظرف مدت ۱۰ روز از سر رسید موجب فسخ شدن قرارداد می‌گردد. موجر در این صورت بدون نیاز به اقدام خاص و یا مراجعه به مرجع قضایی کلیه مطالبات و هزینه‌های خود را از محل تضامین اخذ شده مورد اشاره در ماده ۱۳-۴ این اسناد وصول و برداشت خواهد کرد. در صورت تأخیر در پرداخت اجاره بهاء روزانه مبلغی معادل ۱۰٪ اجاره بهاء ماهیانه آن سال قرارداد به عنوان وجه التزام تأخیر در پرداخت توسط موجر از محل تضامین مستأجر قابل برداشت خواهد بود و مستأجر در این خصوص حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خویش سلب و ساقط می‌نماید. همچنین موجر در این صورت حق تخلیه مورد اجاره را بدون مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی خواهد داشت. پرداخت وجه التزام مذکور بدل از انجام تعهد نبوده و مستأجر مکلف به پرداخت وجه التزام مذکور بعلاوه اجاره بهاء ماهیانه می‌باشد.

۴-۴- مستأجر نسبت به عین مستأجره ضامن بوده و ضمانت آن قطعی و حتمی است مگر اینکه ثابت کند دفع ضرر و یا خطر از عهده وی خارج بوده است. در صورت تعدی و تفریط به هر میزان، مستأجر ضامن تلف عین و منافع آن بوده و موجر حق فسخ خواهد داشت. مستأجر متعهد است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که از هر حیث صحیح و سالم تحویل گرفته به موجر تحویل داده و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت مسئول خسارات وارده می‌باشد.

۴-۵- در صورتی که مستأجر پس از سپری شدن حداکثر یک ماه از مدت قرارداد، قادر به استیفاء منفعت به نحو مطلوب از مورد اجاره نباشد و ثابت نماید که از ادامه قرارداد متعذر گردیده است می‌تواند مراتب انصراف کتبی خود را به موجر اعلام نماید. در این صورت مستأجر می‌بایست اجاره ماهیانه از زمان امضاء قرارداد تا زمان تخلیه را به موجر پرداخت نموده و هرگونه اعتراض، ادعا و خصوصاً خیار غبن و غیره را از خود سلب و ساقط نموده و پس از آن در صورت موافقت موجر، قرارداد توسط طرفین قابل اقاله می‌باشد.

۴-۶- مستأجر هیچگونه ادعایی نسبت به هزینه‌های دکوراسیون و غیره را نخواهد داشت و موظف است در زمان تخلیه واحد را به صورت کامل با کلیه امکانات از قبیل سنگ کف، سقف و دیوار تفکیکی مطابق با نقشه، سیستم‌های گرمایش و سرمایشی، درب و شیشه‌های سکوریت، سیستم‌های روشنایی و غیره تحویل موجر نماید.

۴-۷- اگر در مدت اجاره برای عین مستأجره تعمیرات اساسی لازم شود که تأخیر در آن موجب خسارت به عین مستأجره و ضرر موجر باشد، مستأجر نمی‌تواند مانع تعمیرات مزبور گردد.

موارد مطروحه مورد تأیید می‌باشد.

نام و نام خانوادگی، تاریخ:

امضاء، اثر انگشت، (مهر شرکت):

۸-۴- مستأجر بدون اجازه کتبی موجر حق هیچگونه تغییری در مورد اجاره و نیز تأسیسات و منصوبات داخل ساختمان را ندارد و در صورت حدوث خسارت نسبت به عین مستأجره، مستأجر متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود.

۹-۴- پرداخت هزینه‌های مصرفی برق، آب، گاز و تلفن، فاضلاب شهری، مالیات شغلی و عوارض شهرداری کسب و پیشه و پسماند، و مالیات‌های دولتی از هر قبیل مربوط به فعالیت فروشگاه‌ها، نمایشگاه و غرفه‌های مجاز که در مدت اجاره حادث گردد و همچنین بیمه مسئولیت مدنی و بیمه حوادث به عهده مستأجر است و باید در موعد تخلیه و یا فسخ، تسویه قبوض پرداختی را به موجر ارائه نماید.

۱۰-۴- مستأجر اقرار نمود هیچ گونه وجهی بابت حق سرقفلی، کسب و پیشه و غیره به موجر پرداخت ننموده و در پایان مدت و هنگام تخلیه و یا حین الفسخ نیز محق مطالبه حق سرقفلی و غیره نخواهد بود و هرگونه ادعایی در این خصوص هر چند مقررات خاصی نیز تصویب گردیده یا از مراجع قانونی ابلاغ گردد را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۴- پس از پایان مدت اجاره و مطالبه ملک اگر مستأجر عین مستأجره را تخلیه نکرده و تحویل موجر ننماید، در حکم غاصب بوده و ضامن عین و منافع آن می‌باشد. همچنین مستأجر چک‌های صیادی و ثبت شده اجاره بهاء را طبق قرارداد به عنوان اجاره بهاء در هنگام انعقاد قرارداد تحویل موجر می‌نماید و موجر محق و مختار می‌باشد راساً و در زمان صلاحدید خود، نسبت به وصول آن اقدام نماید. این موضوع خللی به حقوق موجر به جهت امکان پیگیری قضایی موضوع عدم انجام سایر تعهدات مستأجر جهت وصول سایر مطالبات خود و اخذ حکم تخلیه عین مستأجره در آن صورت را وارد ننموده و صرفاً جهت تضمین پرداخت اجاره بهاء مستأجر می‌باشد.

۱۲-۴- مستأجر چک صیادی ثبت شده، به تاریخ روز انعقاد قرارداد، به مبلغی معادل سه برابر اجاره بهاء کل قرارداد را در وجه شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران به تاریخ روز قرارداد همزمان با امضاء قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات و رفتار مطابق مفاد قرارداد به موجر تحویل می‌نماید تا بعد از تخلیه و تصفیه حساب نهایی و پرداخت کلیه بدهی‌ها (اعم از مبالغ مربوط به اصل مال الاجاره یا هزینه‌های مصرفی و یا خسارات وارده به عین مستأجره و مالیات مشاغل، عوارض شهرداری، بیمه، خسارات و غیره ...) و وجوه التزام و ... به موجر، به وی مسترد گردد. طرفین توافق و تأیید نمودند تا موجر راساً و شخصاً بدون نیاز به اذن و اجازه بعدی محق و مختار باشد در هر زمان تا نسبت به وصول کلیه طلب خود از محل سپرده این ماده اقدام نماید.

۱۳-۴- در صورت انقضای مدت اجاره و یا فسخ قرارداد و عدم تخلیه عین مستأجره و یا خسارات وارده به آن، اجرت‌المثل و خسارات مذکور از محل چک موضوع بند فوق برداشت می‌گردد. به ازای هر روز تأخیر در تخلیه مورد اجاره مستأجر موظف به پرداخت مبلغی معادل ۱۰٪ اجاره بهاء ماهیانه سال مربوطه در قرارداد (سال وقوع موضوع عدم تخلیه) بعنوان وجه التزام از روز سررسید تخلیه تا زمان تحویل ملک به موجر خواهد بود. همچنین موجر محق به فسخ قرارداد و استیفاء حقوق خود از محل تضامین ماده ۱۳-۴ (فوق الذکر) خواهد بود. هرگاه مستأجر در انجام وظایف و تعهدات خود کلاً و یا جزئاً تخلف نماید (اعم از پرداخت اجاره بهاء و خسارات و رفتار مطابق با مفاد قرارداد) می‌بایست روزانه مبلغی معادل ۱۰٪ اجاره بهاء ماهیانه سال مربوطه در قرارداد (سال وقوع موضوع عدم انجام وظایف و تعهدات مزبور) بعنوان وجه التزام تخلف از موضوع قرارداد در وجه موجر پرداخت نماید (این مبلغ بدل اصل تعهد نبوده و با تعهدات مستأجر جمع گردیده و ضمناً مستأجر را

موارد مطروحه مورد تأیید می‌باشد.

نام و نام خانوادگی، تاریخ:

امضاء، اثر انگشت، (مهر شرکت):

از انجام وظایف قراردادی و عرفی خود بری نمی‌نماید.) که وجه التزام مزبور رأساً توسط موجر از محل تضمین مستأجر قابل برداشت بوده و مستأجر در این خصوص حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خویش سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۱۴- اگر در طول مدت قرارداد اجاره در عین مستأجره تعمیراتی لازم آید که تأخیر در آن موجب ضرر موجر باشد با توجه به بند ۴-۱ فوق و صورتجلسه تحویل عین مستأجره، مستأجر موظف به انجام تعمیرات می‌باشد در صورت عدم اقدام مستأجر، موجر حق فسخ اجاره را داشته و می‌تواند هزینه‌های تعمیرات را از مستأجر دریافت نماید و طرفین توافق دارند وقتی به موجب این ماده قرارداد فسخ می‌گردد، مستأجر حق دریافت هیچ مبلغی را تحت هیچ عنوانی (اعم از اجرت‌المثل و یا خسارات و ...) نداشته و حق هرگونه اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نمود. و در صورتی که موجر به تشخیص خود شروع به انجام تعمیرات نماید مستأجر نمی‌تواند مانع انجام آن گردد اگر چه در تمامی یا قسمتی از زمان تعمیر مستأجر نتواند از عین مستأجره کلاً و جزاً استفاده نماید و هرگاه مستأجر مانع تعمیرات در این صورت گردد، موجر می‌تواند از حق فسخ خود در این مورد استفاده کند. تعمیرات کلی و اساسی مورد اجاره مربوط به اصل بنا یا تأسیسات بر عهده موجر و تعمیرات جزئی و هزینه‌های جاری بر عهده مستأجر است.

۴-۱۵- اگر مستأجر عین مستأجره را در غیر مورد تعیین شده و یا آن گونه که اوضاع و احوال استنباط می‌گردد استفاده کند موجر حق فسخ قرارداد اجاره و مطالبه خسارات را به تشخیص خود خواهد داشت.

۴-۱۶- مسئولیت تأمین امنیت و همچنین رعایت شئون اجتماعی بعهدده مستأجر بوده و موجر هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۴-۱۷- پاسخ‌گویی به کلیه مسائل حقوقی، کیفری، مالیاتی، پرداخت عوارض کسب و پیشه و پسماند شهرداری و هرگونه بیمه تماماً به عهده مستأجر می‌باشد که از این حیث موجر هیچ گونه مسئولیتی ندارد. مستأجر متعهد است پس از پایان مدت قرارداد و تسویه حساب با موجر مفاصا حساب‌های دارایی و بیمه را ارائه نماید. و در صورت عدم اجرای تعهدات فوق و ارائه مفاصا حساب مربوط، موجر حق دریافت مطالبات را از محل چک ضمانت تودیعی داراست.

۴-۱۸- موجر هیچگونه مسئولیتی در خصوص روابط حقوقی و قراردادی مستأجر با سایر افراد حقیقی و حقوقی، تولیدکنندگان، فروشندگان، توزیع‌کنندگان، سازندگان و بهره‌برداران از غرفه‌های واقع در مورد اجاره ندارد. مستأجر متعهد است بمنظور تضمین تخلیه غرفه و جبران خسارات احتمالی از شاغلین تضامین لازم اخذ نماید. و هرگونه واگذاری بهره‌برداری به غیر بایستی با اطلاع موجر صورت پذیرد.

۴-۱۹- پرداخت کلیه حقوق نیروهای به کار گماشته براساس قوانین و مقررات مربوط اعم از کسورات قانونی، حق بیمه، عیدی، پاداش سالانه، حق سنوات و حقوق و دستمزد برابر آخرین مصوبات شورای عالی کار و رعایت کلیه مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی بعهدده مستأجر است و موجر در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۴-۲۰- موجر هیچگونه مسئولیتی در خصوص توقف یا تعطیلی فعالیت مورد اجاره ندارد و مسئولیت پاسخگویی و جبران خسارات وارده به متضررین یا مدعیان احتمالی با مستأجر می‌باشد. در صورتیکه در طول مدت اجاره ممانعتی از سوی شهرداری یا هر یک از مبادی قانونی ایجاد شود که در استیفاء منفعت مستأجر از مورد اجاره خللی ایجاد نماید، مسئولیتی بر عهده موجر نمی‌باشد.

۴-۲۱- این قرارداد در سایر موارد تابع مقررات قانون مدنی و قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ خواهد بود.

موارد مطروحه مورد تأیید می‌باشد.

نام و نام خانوادگی، تاریخ:

امضاء، اثر انگشت، (مهر شرکت):

۴-۲۲- مستأجر و کلیه پرسنل وی ضمن رعایت کامل مقررات موضوع قرارداد، مکلف به رعایت الزامات فرهنگی، امنیتی، شئونات صنفی، اسلامی و ... هستند و مسئولیت عدم رعایت موارد مذکور به عهده مستأجر می‌باشد.

۴-۲۳- مستأجر از موارد قانونی پیش بینی شده در قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۷۶ اطلاع کافی و لازم دارد و بر همین اساس مبادرت به عقد قرارداد اجاره نموده است.

۴-۲۴- تخلف مستأجر از هر یک از مفاد و شروط این قرارداد موجب خیار فسخ برای موجر می‌باشد.

۴-۲۵- موجر حق واگذاری مالکیت کامل ملک مورد اجاره را در اثناء قرارداد اجاره به هر شخص حقیقی و حقوقی داراست و در اینصورت باید قبلاً مالک جدید را از وجود مستأجر و قرارداد اجاره منعقد مطلع نماید.

۴-۲۶- در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای قرارداد، مدیر حقوقی شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران، بعنوان داور مرضی الطرفین تعیین، و رأی واحد برای طرفین لازم الاتباء بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض را نسبت به رأی صادره از خود سلب و ساقط می‌نمایند.

۵- شرایط متقاضیان:

۱- التزام و اعتقاد به قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و تابعیت ایران.

۶- مدارک لازم جهت شرکت در مزایده:

۶-۱- پاکت الف) (تحويل به صورت در بسته)

۶-۱-۱- تصویر تمامی صفحات شناسنامه و کارت ملی برای متقاضی حقیقی و اصل معرفی نامه نماینده (شامل مشخصات کامل نماینده به همراه کپی تمامی صفحات شناسنامه و کارت ملی ایشان)، آگهی روزنامه رسمی و آخرین تغییرات، برای اشخاص حقوقی (در صورت هرگونه مغایرت تصویر اسناد با اصل مدارک، مشخصات درج شده در خصوص متقاضی در پاکت‌های پیشنهاداتریال فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی مزبور، پیشنهاد متقاضی باطل خواهد بود و از روند شرکت در مزایده حذف خواهد شد).

۶-۱-۲- فیش واریزی سپرده شرکت در مزایده و یا ضمانت بانکی معادل آن مطابق با اسناد که به تأیید شرکت رسیده باشد.

۶-۱-۳- برگ شرایط و مشخصات شرکت در مزایده و تصویر آگهی (مجموعه اسناد) با مهر، امضاء صاحبان امضاء برای متقاضیان حقوقی و اثر انگشت و امضاء برای متقاضیان حقیقی بر روی تمام صفحات.

۶-۲- پاکت ب) (تحويل به صورت در بسته)

۶-۲-۱- حاوی پیشنهاد قیمت.

نام و نام خانوادگی (نام شرکت متقاضی حقوقی) شرکت کننده در مزایده:

تلفن مستقیم و تلفن همراه:

امضاء و اثر انگشت متقاضی خرید (شخص حقیقی)، امضاء و مهر متقاضی خرید (شخص حقوقی)

موارد مطروحه مورد تأیید می‌باشد.

نام و نام خانوادگی، تاریخ:

امضاء، اثر انگشت، (مهر شرکت):

(به نام خدا)

فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده (پاکت ب)

(این برگ باید توسط متقاضی به طور کامل تکمیل گردد در غیر اینصورت معتبر نخواهد بود.)

عطف به آگهی مزایده عمومی منتشره روزنامه اطلاعات و سایت شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲، با موضوع اجاره دهی ۲۲ واحد تجاری و ۵۵ واحد پارکینگ با مشخصات مطابق با جدول درج شده در آگهی و اسناد مزایده واقع در استان البرز، شهرستان محمد شهر، منطقه ولدآباد، خیابان امیرکبیر، بالاتر از میدان امیرکبیر (میدان توحید)، روبروی خیابان ۲۲ بهمن، مجتمع تجاری امیرکبیر، با اولویت اجاره کل واحدها و پارکینگ بصورت یکجا (پارکینگها فقط به صورت یکجا اجاره داده می شود) و از طریق مزایده عمومی با شرایط قراردادی مندرج در اسناد مزایده با قیمت پایه مطابق با جدول ذیل و برای مدت حداکثر پنج سال و نحوه پرداخت به صورت تماماً اجاره بهاء (بدون سپرده رهن) و در قالب چکهای صیادی به صورت حداکثر سه ماه یکبار به انضمام چکهای ضمانت درج شده در اسناد مزایده که برنده مزایده ملزم به تسلیم و ثبت آنها در زمان انعقاد قرارداد می باشد، اینجانب/این شرکت: فرزند: به شماره شناسنامه/شماره ثبت: متولد/ثبت شده در اداره ثبت شرکت های: به شماره ملی/شناسه ملی: به کد اقتصادی: به نشانی: و کدپستی:، به شماره تلفن ثابت: و شماره تلفن همراه: ضمن اطلاع و قبول کلیه شرایط و مشخصات موضوع مزایده که به امضای اینجانب رسیده است، با ارائه مدارک لازم مایل به شرکت در این مزایده بوده و اعلام می نمایم که از کم و کیف و جزئیات موضوع مزایده مذکور و اسناد و مدارک آن اطلاع کامل داشته و برگ مشخصات موضوع مزایده و شرایط شرکت در مزایده را به دقت مطالعه و امضاء نموده و از مورد مزایده بازدید بعمل آورده ام. با توجه به قیمت پایه اعلامی، پیشنهاد اینجانب به شرح ذیل می باشد:

- پیشنهاد قیمت برای اجاره کلیه واحدها و پارکینگهای موضوع مزایده مندرج در اسناد مزایده برای مدت سال به مبلغ اجاره بهاء ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال اول قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال دوم قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال سوم قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال چهارم قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال پنجم قرارداد، را اعلام می دارم.
- پیشنهاد قیمت برای اجاره کل پارکینگها برای مدت سال به مبلغ اجاره بهاء ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال اول قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف ریال) در

موارد مطروحه مورد تأیید می باشد.

نام و نام خانوادگی، تاریخ:

امضاء، اثر انگشت، (مهر شرکت):

سال دوم قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف
..... ریال) در سال سوم قرارداد، و ماهیانه
..... ریال (به حروف ریال) در
سال چهارم قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف
..... ریال) در سال پنجم قرارداد، را اعلام می‌دارم.

• پیشنهاد قیمت برای اجاره واحد شماره در طبقه برای مدت سال به مبلغ اجاره بهاء ماهیانه
..... ریال (به حروف ریال) در
سال اول قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف
..... ریال) در سال دوم قرارداد، و ماهیانه
..... ریال (به حروف ریال) در
سال سوم قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف
..... ریال) در سال چهارم قرارداد، و ماهیانه
..... ریال (به حروف ریال) در
سال پنجم قرارداد، را اعلام می‌دارم.

• پیشنهاد قیمت برای اجاره واحد شماره در طبقه برای مدت سال به مبلغ اجاره بهاء ماهیانه
..... ریال (به حروف ریال) در
سال اول قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف
..... ریال) در سال دوم قرارداد، و ماهیانه
..... ریال (به حروف ریال) در
سال سوم قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف
..... ریال) در سال چهارم قرارداد، و ماهیانه
..... ریال (به حروف ریال) در
سال پنجم قرارداد، را اعلام می‌دارم.

• پیشنهاد قیمت برای اجاره واحد شماره در طبقه برای مدت سال به مبلغ اجاره بهاء ماهیانه
..... ریال (به حروف ریال) در
سال اول قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف
..... ریال) در سال دوم قرارداد، و ماهیانه
..... ریال (به حروف ریال) در
سال سوم قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف
..... ریال) در سال چهارم قرارداد، و ماهیانه
..... ریال (به حروف ریال) در
سال پنجم قرارداد، را اعلام می‌دارم.

موارد مطروحه مورد تأیید می‌باشد.

نام و نام خانوادگی، تاریخ:

امضاء، اثر انگشت، (مهر شرکت):

• پیشنهاد قیمت برای اجاره واحد شماره در طبقه برای مدت سال به مبلغ اجاره بهاء ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال اول قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال دوم قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال سوم قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال چهارم قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال پنجم قرارداد، را اعلام می‌دارم.

• پیشنهاد قیمت برای اجاره واحد شماره در طبقه برای مدت سال به مبلغ اجاره بهاء ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال اول قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال دوم قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال سوم قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال چهارم قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال پنجم قرارداد، را اعلام می‌دارم.

• پیشنهاد قیمت برای اجاره واحد شماره در طبقه برای مدت سال به مبلغ اجاره بهاء ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال اول قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال دوم قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال سوم قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال چهارم قرارداد، و ماهیانه ریال (به حروف ریال) در سال پنجم قرارداد، را اعلام می‌دارم.

موارد مطروحه مورد تأیید می‌باشد.

نام و نام خانوادگی، تاریخ:

امضاء، اثر انگشت، (مهر شرکت):